

Zahvat / prijedlog projekta:	„Korajčev park” – Uređenje dječjeg igrališta, šetnice i prostora za odmor
Gradska četvrt:	Stenjevec
Katastarska čestica:	k.č. 2784/1 k.o. Stenjevec Jug
Lokacija:	Područje sjeverno od ulice Vilima Korajca 3, 5, 7, 9 i zapadno od ulice Dolina I. odvojak
Vlasnik:	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
Namjena po GUP-u:	R1 – sportsko-rekreacijska namjena
Ukupna raspoloživa sredstva GČ Stenjevec: (ciklus 2026.)	250.000 €
Okvirna procjena vrijednosti projekta:	30.000 – 60.000 €

Daj prijedlog za bolji kvart!
„Korajčev park”
Uređenje dječjeg igrališta, šetnice i prostora za odmor

PRIJE:



POSLIJE:



Izradio:	Igor Koprivnjak Marko Markić
Datum:	Zagreb, kolovoz 2026.

Uvod

Projekt „Korajčev park” izrađen je na inicijativu stanovnika naselja uz Ulicu Vilima Korajca, Dolina I. odvojak i šire okolice, koji su potrebu za uređenjem predmetnog prostora prepoznali i formalno iskazali još kroz raniju anketu provedenu među stanovnicima kvarta, a potom i kroz peticiju s više od 500 potpisa kojom se zatražilo uređenje zapuštenih gradskih čestica sjeverno od ulice Vilima Korajca 3, 5, 7, 9 i zapadno od ulice Dolina I. odvojak (poveznica na peticiju navedena je u poglavlju 6 te u poglavlju 8 kao prilog). Prijedlog sadržan u ovom dokumentu razrađen je i strukturiran u svrhu prijave u sklopu programa "Daj prijedlog za bolji kvart!" Grada Zagreba.

Sadržaj

Uvod	2
Sadržaj	3
1. Sažetak	4
2. Lokacija i vlasništvo	6
3. Trenutno stanje – opis problema	7
3.1. Zapušten i neiskorišten prostor	7
3.2. Kontrast sa starijim dijelovima kvarta	7
3.3. Posljedica ubrzane novogradnje bez prateće infrastrukture	17
4. Prijedlog rješenja	18
5. Vizualni primjeri kako bi prostor mogao izgledati	20
6. Procijenjeni korisnici i koristi za kvart	24
7. Procjena vrijednosti i izvedivost	24
8. Popis priloga	24

1. Sažetak

Projekt „Korajčev park” predlaže uređenje gradske čestice koja se nalazi u neposrednoj blizini stambenih zgrada u Ulici Vilima Korajca (Vilima Korajca 3, 5, 7, 9 i zapadno od ulice Dolina I. odvojak), u dijelu Stenjeveca koji je u posljednjih 5–10 godina doživio izrazito intenzivnu stambenu izgradnju, bez da je za novo naseljeno stanovništvo osiguran odgovarajući javni prostor za igru, odmor i rekreaciju.

Samo unutar radijusa od okvirno 500 metara od predložene lokacije, blok južno od ulice Vilima Korajca, zapadno od ulice Marije Radića, te sjeverno od trgovačkog centra City Center One West označen plavom bojom u shemi u nastavku, gdje trenutno ne postoji nijedan uređeni javni sadržaj namijenjen igri, odmoru ili rekreaciji, procjenjuje se da živi oko 9.500 stanovnika u 19 zgrada.



Shematski prikaz šireg obuhvatnog područja (radijus cca 500 m) oko predložene lokacije, korišten za procjenu broja stanovnika bez pristupa uređenom javnom rekreacijskom sadržaju.

Predmetni blok zgrada izgrađen je kao "složene građevine", s omjerom od otprilike 90% izgrađenih/popločanih površina naspram tek 10% zelenila zbog čega ovaj naizgled rubni, nov dio grada danas ima veću gustoću stanovnika po m² raspoložive javne zelene površine nego mnogi stariji, tradicionalno gušće naseljeni dijelovi Zagreba.

Prema podacima dostupnima u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU), za područje južno od ulice Antuna Šoljana, zapadno od ulice Marije Radića, te sjeverno od trgovačkog centra City Center One West, na shematskom prikazu u nastavku označen zelenom bojom već su izdane lokacijske dozvole za izgradnju dodatnih desetak stambenih zgrada (dodatnih 9.000-10.000 stanovnika), što znači da će se još više postojeći nerazmjer između broja stanovnika i raspoložive javne infrastrukture u sljedećim godinama dodatno produbiti ako se prostor za igru, odmor i rekreaciju ne osigura na vrijeme.



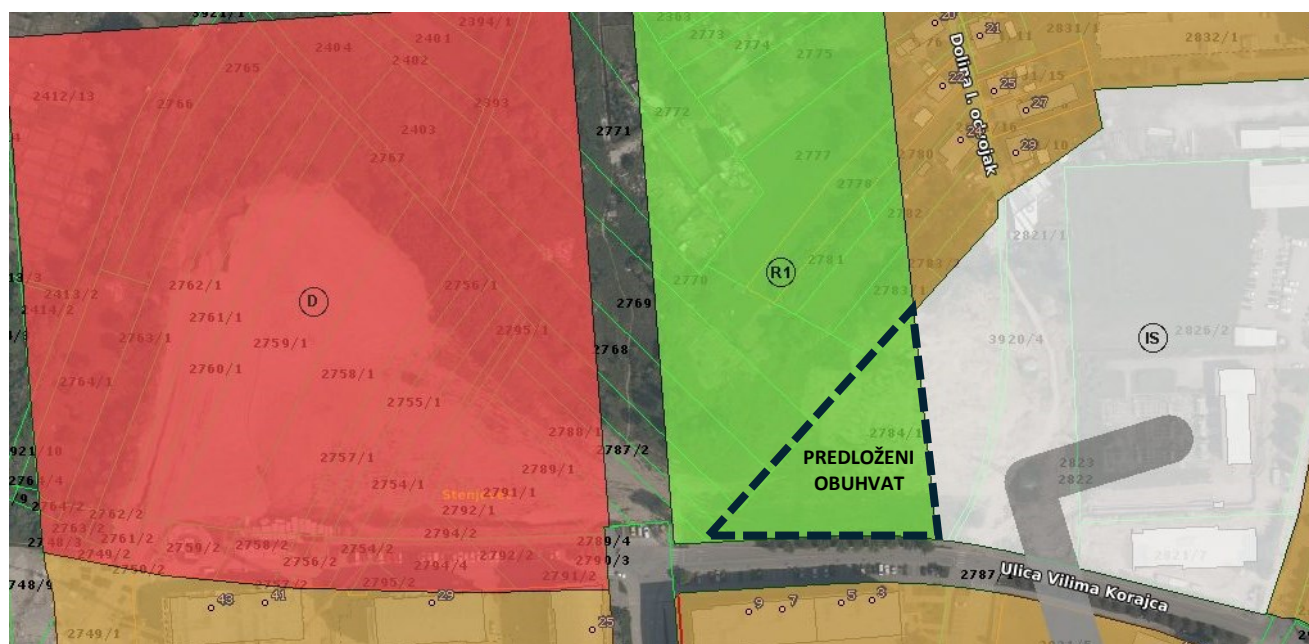
Prikaz iz Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) s označenim lokacijskim dozvolama za dodatnu stambenu izgradnju u široj okolici predložene lokacije.

Predloženi zahvat je namjerno postavljen kao realan i financijski skroman, ne traži se izgradnja velikog parka, nego ciljano, minimalno uređenje (čišćenje, igralište, klupe, zelenilo, staze) koje bi u kratkom roku i uz razmjerno mala sredstva bitno podiglo kvalitetu života stanovnika okolnih zgrada.

Predlaže se uređenje gradske čestice 2784/1 k.o. Stenjevec Jug koja se prema važećem Generalnom urbanističkom planu Grada Zagreba nalazi u zoni R1 – sportsko-rekreacijske namjene, a trenutno predstavlja zapušteno, neuređeno zemljište bez ikakve javne infrastrukture.

Predlaže se čišćenje terena i uklanjanje ambrozije, korova i otpada, izgradnja manjeg dječjeg igrališta sa spravama za igru prilagođenim različitim uzrastima, postavljanje klupa i košara za otpad te osnovne javne rasvjete duž šetnice, sadnja stabala i hortikulturno uređenje zelenih površina, kao i uređenje pješačke/šetne staze. Uz ovaj minimalni, prioritetni opseg, na istoj, već neopterećenoj gradskoj čestici postoji prostor i za dodatne sadržaje koji bi dodatno podigli standard života u kvartu, a mogu se realizirati u ovoj ili idućim ciklusima ovisno o raspoloživim sredstvima: vanjski fitness / sprave za vježbanje odraslih ("street workout" kutak), manji ograđeni prostor za pse, nadstrešnica za druženje i odmor u hladu, stalci za bicikle te dodatno hortikulturno uređenje (cvjetne gredice, alejno drveće uz stazu).

Na idućoj slici je prikazan predloženi obuhvat na izvadaku iz GUP-a Grada Zagreba – zeleno označena zona R1 (sportsko-rekreacijska namjena), površine obuhvata cca 4.200 m².



Izvadak iz GUP-a Grada Zagreba – zeleno označena zona R1 (sportsko-rekreacijska namjena) obuhvaća predloženu česticu.

Krajnji cilj je stanovnicima ovog bloka omogućiti da mogu izaći u prirodu, prošetati se i opustiti u zelenilu odmah pred svojim domom. Umjesto sadašnjeg zapuštenog i neiskorištenog prostora, želi se stvoriti prava zelena oaza mira i uživanja, mjesto koje potiče kretanje, druženje i dobrosusjedske odnose, baš kakvo već imaju stanovnici starijih i drugih dijelova Zagreba, a koje stanovnicima ovog, gusto naseljenog novog kvarta danas u potpunosti nedostaje.

2. Lokacija i vlasništvo

Adresa / položaj: Područje sjeverno od ulice Vilima Korajca 3, 5, 7, 9 i zapadno od ulice Dolina I. odvojak.

Katastarska čestica: 2784/1 k.o. Stenjevec Jug

Vlasništvo: GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1

Namjena prema GUP-u: R1 – sportsko-rekreacijska namjena

Predmetna čestica u cijelosti ispunjava temeljni uvjet programa "Daj prijedlog za bolji kvart" – nalazi se na gradskom zemljištu, u nadležnosti je Grada Zagreba te je njena planska namjena u potpunosti usklađena s predloženom komunalnom/javnom svrhom.

3. Trenutno stanje – opis problema

3.1. Zapušten i neiskorišten prostor

Predmetna čestica danas je u potpunosti zapuštena: teren je prekriven visokim korovom i samoniklim raslinjem, mjestimično i ambrozijom, bez ijedne uređene staze, klupe, rasvjetnog tijela ili bilo kojeg drugog elementa javne infrastrukture. Ne postoji nikakvo organizirano zelenilo (sađeno drveće, travnjaci, nasadi), nema košara za otpad niti ograđenih ili obilježenih površina, a teren je mjestimično zatrpan otpadom. Iako je namjena zemljišta prema GUP-u jasno sportsko-rekreacijska, u praksi je ono danas potpuno neiskorišteno i predstavlja ambijentalno zapušten prostor usred gusto naseljenog stambenog naselja.

3.2. Kontrast sa starijim dijelovima kvarta

Stariji dijelovi GČ Stenjevec, odnosno Špansko i Malešnice sustavno su planirani tako da svaki blok stambenih zgrada ima vlastitu manju zelenu površinu ili dječji parkić s posađenim drvećem, uređenim šetnicama i klupama raspoređenim između zgrada. Ta praksa urbanističkog planiranja desetljećima je bila standard u ovom dijelu grada i vidljiva je u gotovo svakom starijem naselju Stenjevec. Upravo taj kontrast čini današnje stanje na predmetnoj čestici još izraženijim: u neposrednoj blizini brojnih novih, gusto naseljenih zgrada, praktički i dalje ne postoji nijedna uređena zelena površina istog tipa kakvu imaju stariji susjedni blokovi.

U nastavku je prikazano postojeće stanje uređenja starijih dijelova GČ Stenjevec, zajedno s prikazom vlasništva koji potvrđuju da se radi o parcelama u vlasništvu Grada Zagreba:

Mikrolokacije



Lokacija 1: Južno od Ulice Vida Došena 32, 30, 28, 26

Baza zemljišnih podataka

ZK uložak br. 3138, MB 339318 k.o. DONJE VRAPČE

Neslužbeni izvadak Izradi izvadak

Posjedovnica I Posjedovnica II **Vlastovnica** Teretovnica

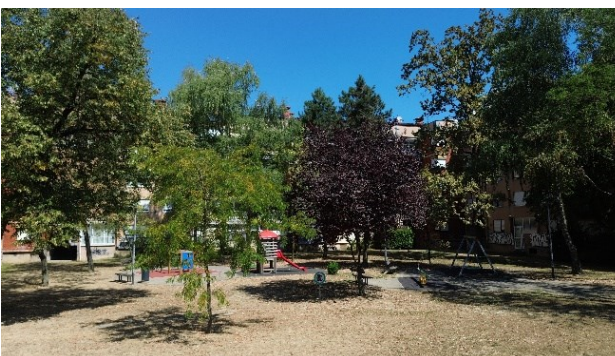
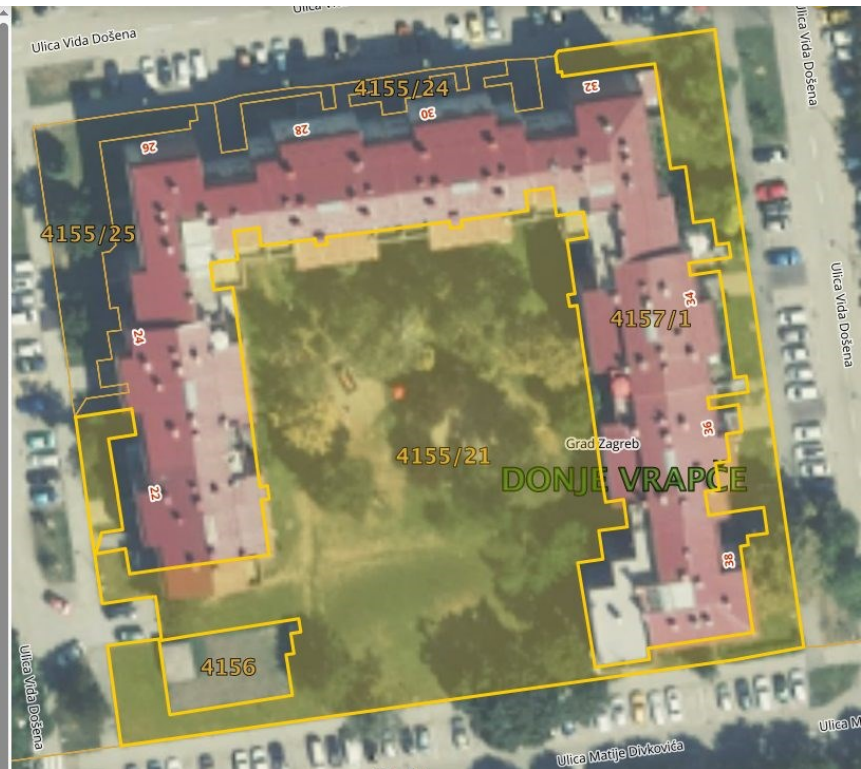
1. Vlasnički dio: 1/1

Prezime i ime / Naziv
GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

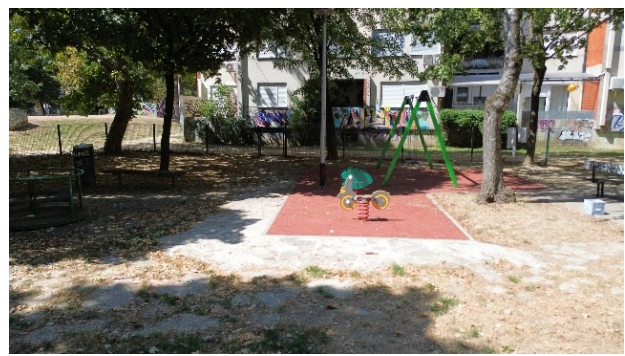
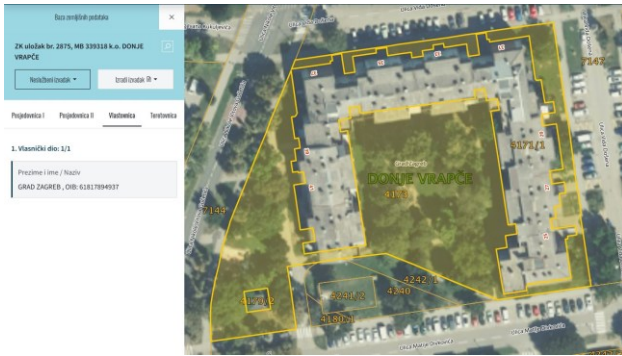
Redni br. upisa:
1.1
Opis upisa:
Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/3138 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 02.01.2020.g. pod brojem Z-129/2020

ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE ZADNIMI JENOC KOD CILJA



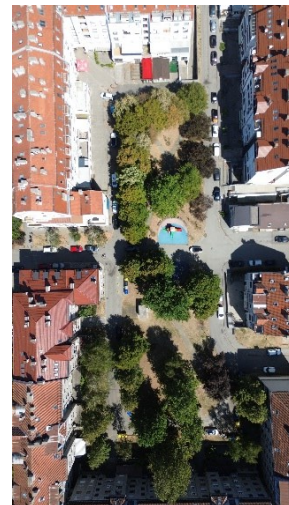
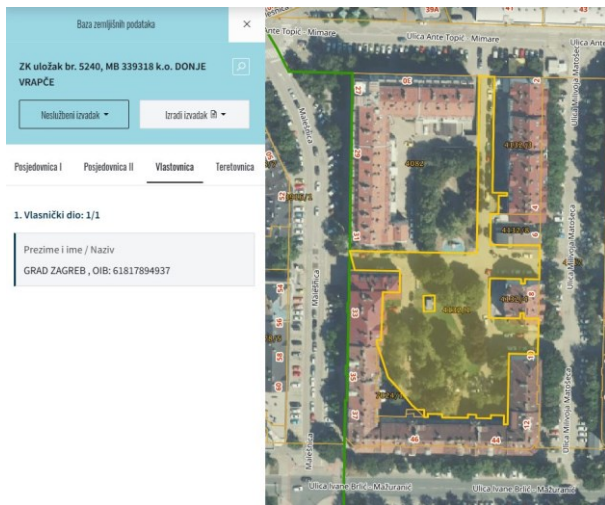
Uređeno unutarnje dvorište stambenog bloka s dječjim igralištem (tobogan, ljuljačke, klackalica), klupama i gustim zelenilom.

Lokacija 2: Južno od Ulice Vida Došena 31, 33, 35, 37



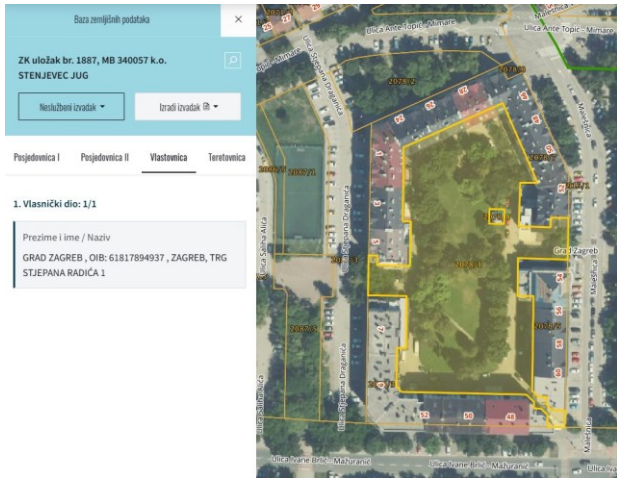
Ozelenjeno, sjenovito unutarnje dvorište stambenog bloka sa zrelim i mlađim stablima, stazama te dječjim igralištem (tobogan, ljuljačke i slično).

Lokacija 3: Sjeverno od Ulice Ivane Brlić-Mažuranić 44, 46



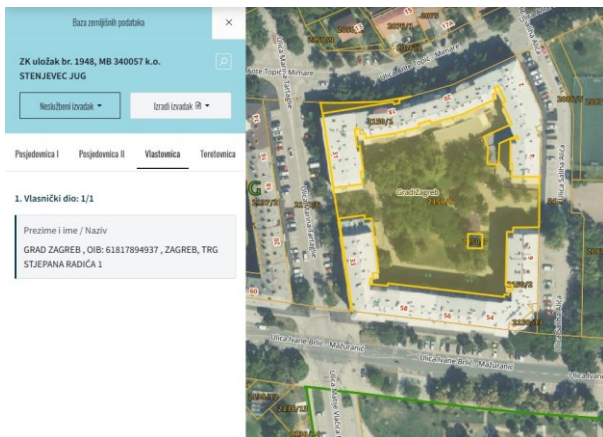
Kružno uređeno dječje igralište sa spravama za ljuhanje i penjanje, klupama i gustim krošnjama drveća.

Lokacija 4: Sjeverno od Ulice Ivane Brlić-Mažuranić 48, 50, 52



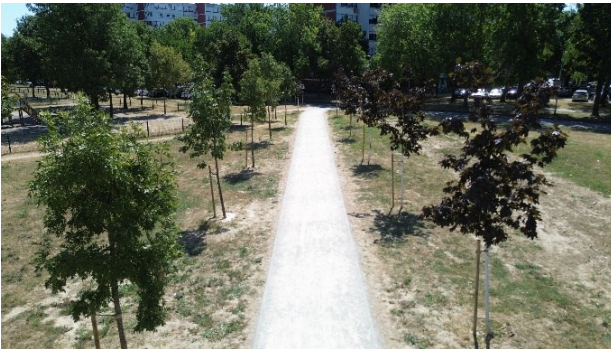
Uređena šetnica s klupama u sjeni drvoreda, uz okolne trgovine i sadržaje svakodnevne uporabe.

Lokacija 5: Sjeverno od Ulice Ivane Brlić-Mažuranić 54, 56, 58



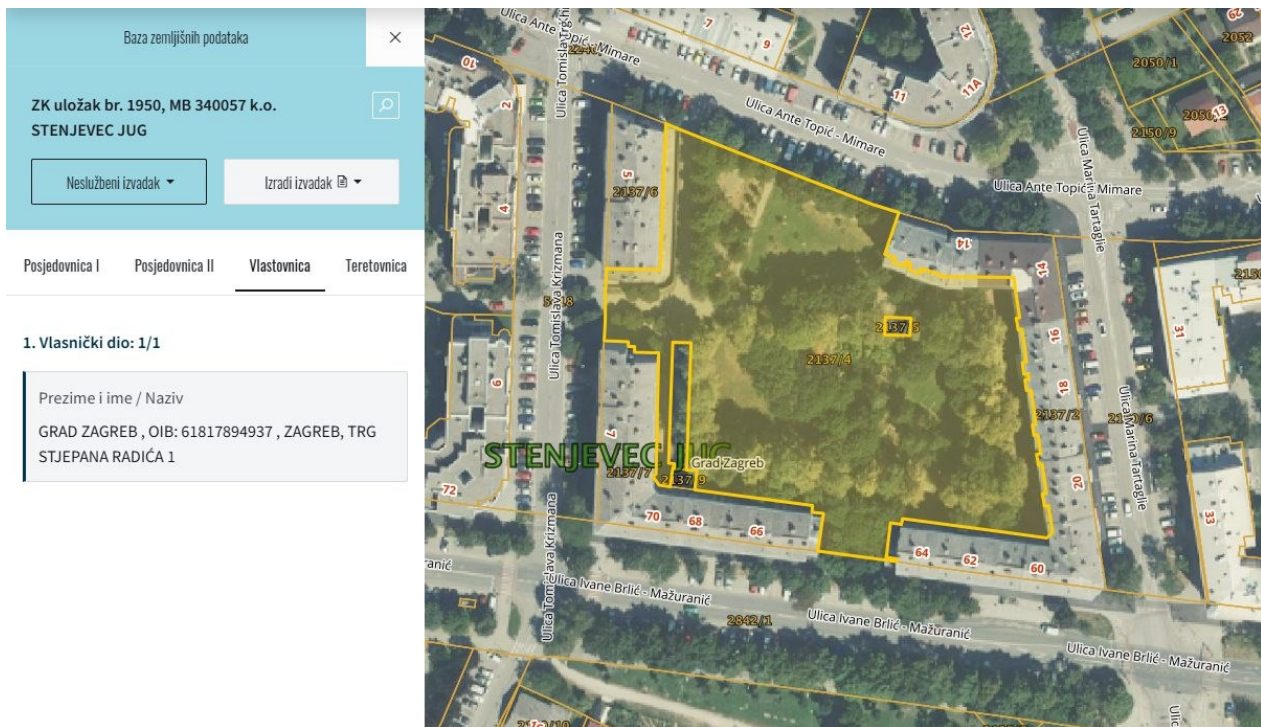
Dječje igralište sa spravama za penjanje, toboganom i ljuljačkama na sigurnosnoj podlozi.

Lokacija 6: Južno od Ulice Ivane Brlić-Mažuranić 48, 50, 52, 54, 56, 58 te sjeverno od Trga Ivana Kukuljevića



Dječje igralište s toboganom i penjalicom na popločanoj sigurnoj podlozi, okruženo travnjakom.

Lokacija 7: Sjeverno od Ulice Ivane Brlić-Mažuranić 60, 62, 64, 66, 68, 70



Dječje igralište i vanjske sprave za vježbanje smještene u sjeni gustog drvoreda.

Lokacija 8: Sjeverno od Ulice Ivane Brlić-Mažuranić 72, 74, 76, 78, 80

Baza zemljišnih podataka

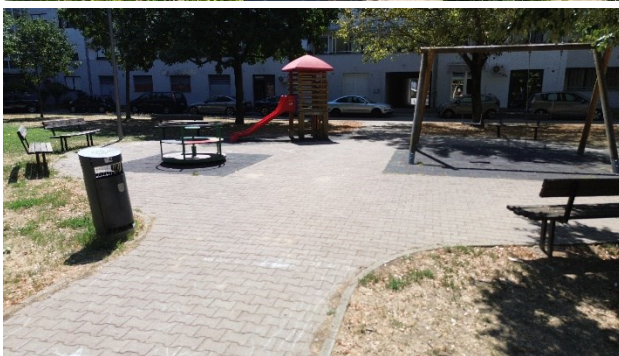
ZK uložak br. 1952, MB 340057 k.o.
STENJEVEC JUG

Neslužbeni izvadak Izradi izvadak

Posjedovnica I Posjedovnica II **Vlastovnica** Teretovnica

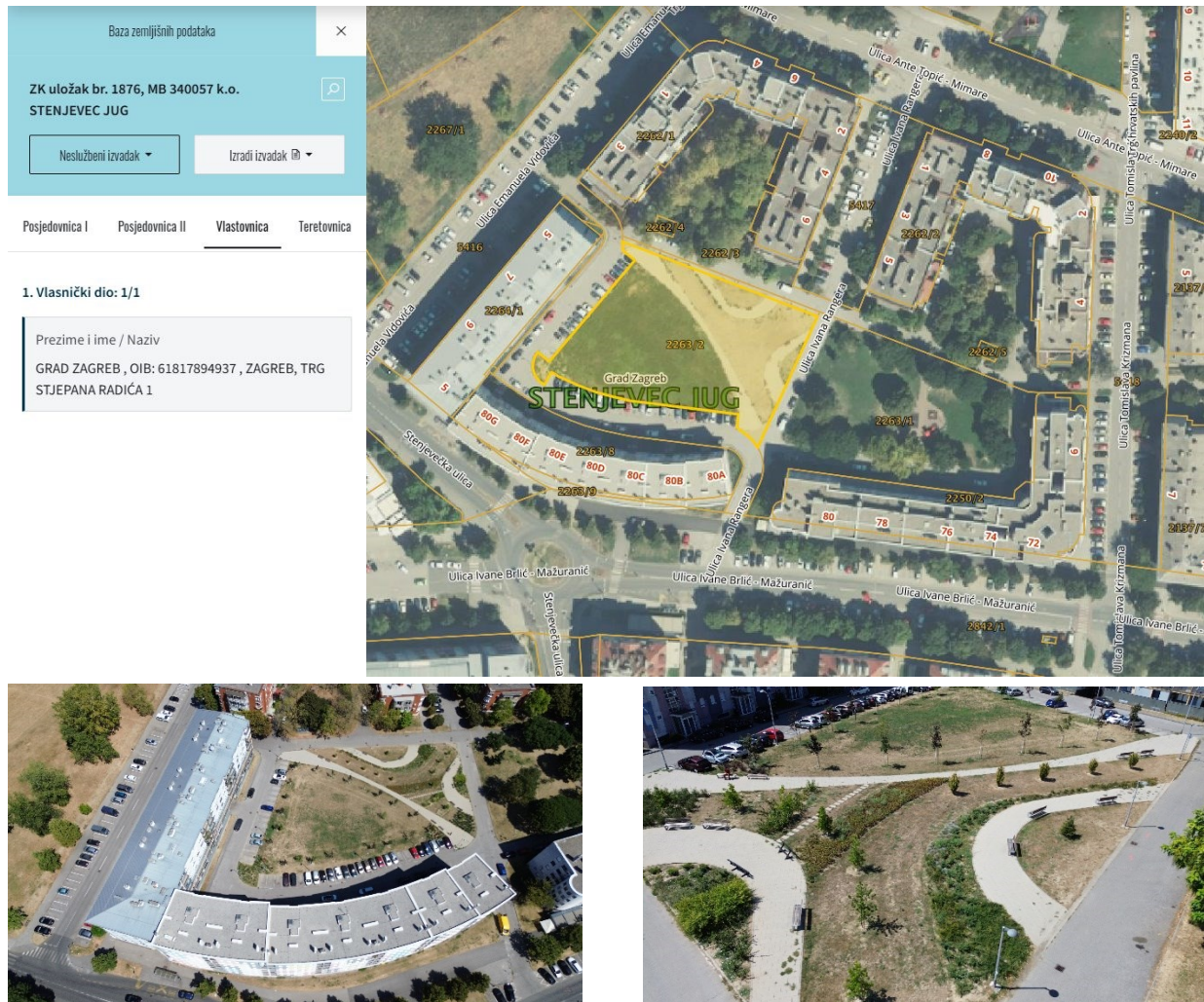
1. Vlasnički dio: 1/1

Prezime i ime / Naziv
GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, ZAGREB, TRG
STJEPANA RADIĆA 1



Dječje igralište (tobogan, vrtuljak, ljuljačke) s klupama, uz okolno zelenilo i parkiralište.

Lokacija 9: Sjeverno od Ulice Ivane Brlić-Mažuranić 72, 74, 76, 78, 80



Uređena šetnica sa stazama, klupama i mladim zasadima drveća i grmlja.

Lokacija 10: Ulica Ivane Brlić-Mažuranić



Zreo, gust pojas visokog zelenila – svojevrsna mala urbana šuma između stambenih zgrada.

Lokacija 11: Šetnica Ulice Ivane Brlić-Mažuranić



Aleja zrelog drveća uz šetnicu i biciklističku stazu, s klupama i javnom rasvjetom.

Lokacija 12: Ulica Matije Divkovića



Zeleni pojas s visokim stablima uz ulicu te travnata površina namijenjena boravku na otvorenom.

Prikazanih dvanaest mikrolokacija jasno pokazuje da uređeni javni prostor u starijim dijelovima GČ Stenjevec nije iznimka, nego dosljedno provedeno pravilo urbanističkog planiranja: dječja igrališta, klupe, šetnice i zrelo

zelenilo dio su svakodnevice gotovo svakog starijeg bloka u kvartu. Upravo ta dosljednost dodatno naglašava koliko je danas neopravdan potpuni izostanak takvog sadržaja na predmetnoj, novoizgrađenoj čestici. Ne radi se o tome da bi Grad Zagreb ovakav standard tek trebao uspostaviti, nego o tome da je taj standard već desetljećima prisutan u neposrednom susjedstvu, a novim je stanovnicima jednostavno uskraćen.

3.3. Posljedica ubrzane novogradnje bez prateće infrastrukture

U posljednjih pet do deset godina ovaj dio GČ Stenjevec prošao je kroz iznimno intenzivnu stambenu izgradnju. Na relativno malom području izgrađeno je oko 19 stambenih zgrada od po 8 katova, svaka s prosječno oko 140-160 stanova, što znači nekoliko tisuća novih stanovnika useljenih u samo nekoliko godina. Riječ je pretežno o mladim obiteljima s malom djecom, kojima je dostupnost sigurnog, uređenog prostora za igru i boravak na otvorenom osobito važna.

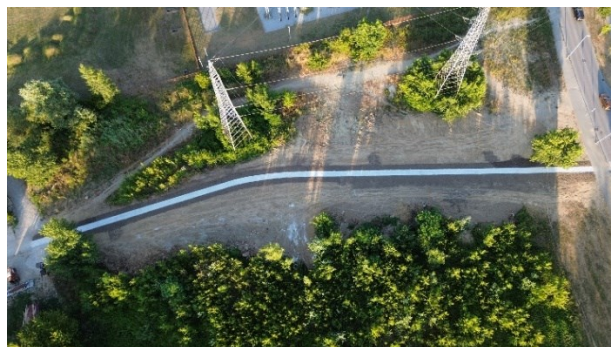
Ta razina gustoće stanovanja, međutim, nije popraćena odgovarajućim ulaganjem u javne zelene i rekreacijske površine. Rezultat je jasno vidljiv nerazmjer: puno stanovnika, puno djece, malo zelenila i puno betona i asfalta. Dok su stambeni kapaciteti u kvartu porasli višestruko, količina uređenog javnog prostora po stanovniku zapravo se smanjila u odnosu na starije dijelove naselja. Djeca iz okolnih zgrada danas nemaju u neposrednoj blizini svog doma nijedno uređeno igralište, klupu u sjeni drveća ili sigurnu stazu za šetnju i vožnju bicikla, pa su roditelji prisiljeni voziti ih u udaljenije, starije dijelove kvarta kako bi im omogućili osnovni prostor za igru.

Ovakav nerazmjer između broja stanovnika i raspoložive javne infrastrukture izravno se odražava na kvalitetu života u kvartu, od smanjene fizičke aktivnosti djece i odraslih, preko nedostatka mjesta za susjedsko druženje, do slabije mikroklimе i kvalitete zraka na područjima gdje prevladavaju tvrde, nepropusne površine umjesto zelenila.

U nastavku su prikazane novoizgrađene zgrade u neposrednoj blizini predložene lokacije, vizualna potvrda da se, unatoč velikom broju novih stanara, radi gotovo isključivo o gusto zbijenoj gradnji i asfaltiranim/betoniranim površinama, bez ijednog organiziranog zelenog ili rekreacijskog sadržaja.

Primjer novogradnje: Sjeverno od Ulice Ivane Brlić-Mažuranić 72, 74, 76, 78, 80





4. Prijedlog rješenja

Projekt „Korajčev park” predstavlja namjerno skroman, ciljan i lako izvediv zahvat koji unutar realnog budžeta gradske četvrti donosi vidljivo poboljšanje kvalitete javnog prostora. Osnovni (minimalni) opseg radova uključuje:

- čišćenje terena, uklanjanje ambrozije, korova i otpada
- izgradnju manjeg dječjeg igrališta sa spravama za igru prilagođenim različitim uzrastima
- postavljanje klupa i košara za otpad na više lokacija duž šetnice
- sadnju stabala i hortikulturno uređenje zelenih površina (travnjaci, niže raslinje)
- uređenje pješačke/šetne staze koja povezuje okolne ulaze u zgrade
- postavljanje osnovne javne rasvjete duž staze i igrališta
- vanjski fitness / sprave za vježbanje odraslih ("street workout" kutak)
- manji ograđeni prostor za pse (pseći park)
- nadstrešnica / sjenica ili paviljon za druženje i odmor u hladu
- stalci za bicikle uz šetnicu
- dodatno hortikulturno uređenje – cvjetne gredice, alejno drveće uz stazu

Svi predloženi sadržaji, travnjak, staze, klupe, igralište, planirani su izvan trase voda infrastruktura te ne predstavlja prepreku realizaciji projekta.

Ovisno o konačnom iznosu odobrenih sredstava, dodatno se mogu uključiti i sljedeći elementi koji dodatno podižu kvalitetu, sigurnost i uključivost prostora:

- sigurnosne podloge ispod svih sprava za igru, sukladno važećim sigurnosnim normama
- pristupačni prilazi i oprema prilagođena osobama s invaliditetom (OSI), uključujući inkluzivne sprave za igru
- uređena zona za roditelje i uz igralište (klupe u hladu, mogućnost nadzora nad djecom)
- oblikovana zelena brdašca koja potiču prirodnu igru i razvoj motorike djece
- manji mirisni vrt i kratka edukativna staza o biljnom svijetu kvarta

Bez obzira na konačno odabran opseg radova, jedno je posve jasno: u ovom dijelu Stenjevec u posljednjih je nekoliko godina izgrađen znatan broj novih stambenih zgrada, dok uređenje javnog, zelenog i rekreacijskog prostora uopće nije pratilo taj rast. Daljnja stambena izgradnja bez paralelnog ulaganja u okoliš i kvalitetu javnog prostora nije održiva niti prihvatljiva za stanovnike koji već danas žive u ovom kvartu. Uređenje ovog prostora stoga nije luksuz, nego nužnost – ovom je bloku zgrada svakako potrebno barem osnovno uređenje okoliša, a ne isključivo nastavak izgradnje zgrada bez ijednog pratećeg javnog sadržaja.

5. Vizualni primjeri kako bi prostor mogao izgledati

U nastavku su prikazani vizualni primjeri koji ilustriraju kako bi predložena lokacija mogla izgledati nakon uređenja, u odnosu na trenutno zapušteno stanje. Prikazi služe kao referentni predložak željene razine i vrste zahvata (park, dječje igralište, staze, zelenilo), a ne kao gotov tehnički projekt.



Ilustrativni prikaz: neuređen, zarastao teren (dolje) i vizija uređenog igrališta sa spravama za igru i vježbanje (gore)



Ilustrativni prikaz: vizija uređene šetnice sa cvijećem i igralištima sa spravama za igru



Ilustrativni prikaz: vizija uređene šetnice sa igralištima sa spravama za igru



Ilustrativni prikaz: vizija uređene šetnice sa drvećima



Ilustrativni primjer željenog izgleda – park s dječjim igralištem i vanjskim fitness sadržajima



Ilustrativni primjer željenog izgleda – uređen park s dječjim igralištem, vanjskim fitness sadržajima, stazama i klupama.



Ilustrativni prikaz: trenutno zapušteno stanje sličnog tipa terena (dolje) i vizija kako bi prostor mogao izgledati nakon uređenja – park s igralištem (gore)

6. Procijenjeni korisnici i koristi za kvart

Projekt bi izravno koristio stanovnicima neposredno okolnih stambenih zgrada u Ulici Vilima Korajca, Dolina I. odvojak, Stenjevečka ulica, Ulici Ivane Brlić Mažuranić, Ulici Antuna Šoljana, te šire, svim novim stambenim zgradama izgrađenim u posljednjih 5–10 godina na ovom dijelu Stenjeveca. Procjenjuje se da je riječ o više tisuća stanovnika, među kojima je razmjerno velik udio mladih obitelji s malom djecom.

Konkretna koristi za zajednicu uključuju:

- prvi uređeni javni prostor za igru i boravak djece u neposrednoj blizini novih zgrada, koji trenutno u potpunosti nedostaje
- sigurniju, kvalitetniju svakodnevnicu za obitelji koje danas moraju voziti djecu u udaljenije dijelove kvarta radi pristupa igralištu
- rasterećenje igrališta i zelenih površina u drugim, udaljenijim dijelovima kvarta – budući da roditelji danas svakodnevno voze djecu izvan vlastitog susjedstva kako bi im omogućili igru, to stvara dodatnu gužvu i nemir na igralištima koja pripadaju drugim blokovima i nisu predviđena za tako velik broj dodatnih korisnika
- prostor za susjedsko druženje i rekreaciju odraslih stanovnika
- uklanjanje sigurnosnog i zdravstvenog rizika povezanog sa zapuštenim, zaraslim i djelomično zatrpanim zemljištem (ambrozija, otpad)
- poboljšanje mikroklimе i kvalitete zraka u dijelu kvarta trenutno opterećenom velikim udjelom tvrdih, nepropusnih površina
- ostvarenje planske, sportsko-rekreacijske namjene prostora sukladno važećem GUP-u, umjesto dosadašnjeg neiskorištenog stanja

Stanovnici su već ranije iskazali jasnu i brojčano potkrijepljenu podršku uređenju ovog prostora peticijom s više od 500 potpisa (dostupno na: openpetition.eu/hr/petition/online/uredivanje-cestica-sjeverno-od-bloka-vilima-korajca-zagreb), što potvrđuje da se radi o prepoznatoj i dugogodišnjoj potrebi kvarta, a ne o pojedinačnoj inicijativi.

7. Procjena vrijednosti i izvedivost

Za ukupnu provedbu programa "Daj prijedlog za bolji kvart" u ciklusu 2026. Vijeće gradske četvrti Stenjevec rezerviralo je 250.000 €. Predloženi minimalni opseg radova (čišćenje terena, manje igralište, klupe, košare, osnovno zelenilo, staza, rasvjeta) okvirno se procjenjuje na 30.000–60.000 €, što projekt čini financijski realnim i lako usporedivim s tipom projekata koji su u prethodnim ciklusima ovog programa već bili odabrani i realizirani u drugim gradskim četvrtima (primjerice uređenje dječjih igrališta, klupa i zelenih površina u Trnju, Podsused-Vrapču i Trešnjevci-jug).

Konačnu procjenu troškova, tehničku izvedivost i usklađenost s planovima komunalnih aktivnosti gradske četvrti utvrdit će nadležni gradski ured u sklopu administrativne evaluacije prijedloga.

8. Popis priloga

- Zemljišnoknjižni izvadak
- Peticija s više od 500 potpisa stanovnika



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 15.08.2026. 22:49

Katastarska općina: 340057, STENJEVEC JUG

Broj ZK uložka: 1482

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2784/1	19	DOLINA ORANICA	8712 8712	
		UKUPNO:		8712	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1482 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.01.2015.g. pod brojem Z-136/2015 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2784/1, UGOVOR O PRAVU SLUŽNOSTI 13.11.2014, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 10.12.2013, za izgradnju i održavanje vrelovoda – ogranak DN 250 u stambenom naselju Malešnica, kako je to ucrtano u kopiji katastarskog plana koji je sastavni dio Ugovora, za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.08.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 660510/2026



Kontrolni broj: 415954881a705d1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

14/08/2026, 09:50

Uređivanje čestica sjeverno od Bloka Vilima Korajca, Zagreb - Online peticija



Uređivanje čestica sjeverno od Bloka Vilima Korajca, Zagreb



Vedran Stanić

 **513 Potpisi**
Kolekcija dovršena

Tema: Uređivanje čestica sjeverno od Bloka Vilima Korajca, Zagreb

Molimo vlasnike predmetnih čestica da u što kraćem roku poduzmu potrebne korake kako bi uskladili stanje površina sa zakonskim zahtjevima te doprinijeli uređenju našeg susjedstva. Konkretno, predlažemo sljedeće aktivnosti, **s rokom provedbe do 01.06.2025:**

1. Ukloniti sav građevinski otpad s predmetnih čestica.
2. Ukloniti sav ostali otpad s predmetnih čestica.
3. Poravnati umjetno nanešena brda šljunka i zemlje te česticu vratiti u prvobitno stanje.
4. Zasaditi travu radi povećanja plodnosti tla i estetskog izgleda površine.
5. Osigurati redovno održavanje površine košnjom trave.

Razumijemo da je riječ o zahtjevnom zadatku te smo spremni pokazati strpljenje, ali vjerujemo da je nastavak ovakvog stanja dugoročno neodrživ.

Ukoliko do navedenog roka ne dođe do poduzimanja odgovarajućih mjera, bit ćemo primorani pokrenuti pravne korake kako bismo osigurali rješavanje ovog problema.

Unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju i suradnji te se nadamo pozitivnom ishodu.

Broj kat. čest.

Vlasnici

2763/1

Grad Zagreb

2762/1

Grad Zagreb

2761/1

Grad Zagreb

2760/1

Grad Zagreb

2759/1

Grad Zagreb

2758/1

Grad Zagreb

2757/1

Grad Zagreb

2756/1

Grad Zagreb

14/08/2026, 09:50

Uređivanje čestica sjeverno od Bloka Vilima Korajca, Zagreb - Online peticija

2755/1

Grad Zagreb

2754/1

Grad Zagreb

2784/1

Grad Zagreb

2795/1

Grad Zagreb

2794/2

Grad Zagreb

2792/1

Grad Zagreb

2791/1

Grad Zagreb, ALEKS STAN D.O.O. , OIB: 67657754123, ZAGREB, ULICA MATKA BAŠTIJANA 1, PARON, D.O.O. , OIB: 47560697455, ZAGREB, FROUDEOVA ULICA

2789/1

Grad Zagreb

2788/1

Grad Zagreb

2787/2

Grad Zagreb

2784/1

Grad Zagreb

Obrazloženje

Održavanje čistoće i urednosti zajedničkog prostora od iznimne je važnosti za kvalitetu života svih stanovnika našeg susjedstva. Trenutno stanje predmetnih čestica negativno utječe na okoliš, sigurnost i estetiku, a njegovo neuređeno stanje može dovesti do daljnjih problema.

Zašto je ovo važno?

1. **Zaštita okoliša i zdravlja**
2. Nepropisno odložen građevinski i ostali otpad može biti izvor zagađenja tla i vode te privući glodavce i insekte, što predstavlja rizik za zdravlje svih nas. Osim toga, nakupljeni materijali mogu stvarati neugodne mirise i pridonositi širenju bolesti.
3. **Sigurnosni razlozi**
4. Hrpe građevinskog otpada, gomile zemlje i šljunka mogu predstavljati opasnost, osobito za djecu koja se kreću u blizini, kao i za prolaznike i vozače. Osiguravanjem uređenih i preglednih površina smanjujemo rizik od nesreća i ozljeda.
5. **Očuvanje vrijednosti nekretnina**
6. Uređeno susjedstvo pridonosi očuvanju i povećanju vrijednosti svih nekretnina u okolini. Zapostavljene i neodržavane parcele mogu negativno utjecati na percepciju kvalitete života u naselju te otežati prodaju i najam nekretnina.
7. **Estetski dojam i kvaliteta života**
8. Ugodan i uredan okoliš podiže kvalitetu života svih stanovnika. Zelene površine imaju dokazano pozitivan utjecaj na mentalno zdravlje i dobrobit ljudi, dok zapuštena i neuredna okolina može stvarati osjećaj zapuštenosti i nezadovoljstva.
9. **Poštivanje zakonskih propisa**
10. Zakonski propisi jasno definiraju obveze vlasnika zemljišta u pogledu održavanja i uređenja svojih čestica. Pravovremenim poduzimanjem predloženih mjera izbjegavaju se moguće sankcije i pravne posljedice koje mogu proizaći iz nepoštivanja propisa.

Puno vam hvala na podršci, **Vedran Stanić**, Zagreb

Novosti

14/08/2026, 09:50

Uređivanje čestica sjeverno od Bloka Vilima Korajca, Zagreb - Online peticija

- **Peticija u toku - Nismo gotovi!**

na 26.03.2026

Poštovani,

ispričavam se na prethodnoj poruci u kojoj je navedeno da je peticija gotova – radilo se o tehničkoj grešci. Nastavljamo dalje s aktivnostima.

Ako ste u mogućnosti pomoći u organizaciji i kontaktiranju nadležnih institucija, slobodno mi se javite.

Više informacija i obavijesti možete pratiti u Facebook grupi kvarta, gdje me također možete kontaktirati:

www.facebook.com/groups/1684735975654316/

Hvala Vam još jednom na podršci i što Vam je stalo da nam svima bude bolje.

Srdačan pozdrav,



- **Poruka o dovršenoj peticiji**

na 24.03.2026

Kao što ste i sami primijetili, zahvaljujući Vašim potpisima Grad je pokrenuo aktivnosti i započeo uređenje svojih čestica sjeverno od našeg bloka. Nadamo se da će se ti radovi nastaviti istim intenzitetom. Ono gdje vidimo prostor za unapređenje jest komunikacija s građanima. Unatoč brojnim upitima, plan za ovu konkretnu česticu i dalje nam nije jasno definiran, a do dijela informacija nismo uspjeli doći. Trenutno se blato razljeva po pločniku i šetnjici te narušava izgled i funkciju našeg susjedstva. No to je povezano i sa divljim parkingom. Nastavit ćemo s komunikacijom sve dok planovi za ovu česticu ne budu jasno definirani i dostupni, a pozivamo i Vas da se obratite Gradu za informacije na koje imamo prava.

- **Peticija je spremna za uručivanje. - Status peticije za uređenje čestice sjeverno od Bloka Vilima Korajca**

na 07.10.2025

Dragi potpisnici peticije "Uređivanje čestica sjeverno od Bloka Vilima Korajca, Zagreb"!

Kratko samo da Vas obavijestim o statusu naše peticije. Sakupili smo preko 500 potpisa i na tome Vam svaka čast. Jasno je da postoji interes da se ta čestica što prije uredi.

Sa Gradom i uredima na koje su nas prosljedili se komuniciramo već prije sakupljenih 500 potpisa, i poslje sakupljenih 500 potpisa. Nažalost moram Vas obavijestiti da jedinu informaciju koju smo dobili od njih je da će počupati korov sa čestica u njihovom vlasništvu. Bez datuma, bez da kažu tko će to napraviti, nisu se osvrnuli ni na problem građevinskog otpada, ni na činjenicu da su to zapuštene oranice, itd. Na žalost moram priznati da smo dobrano ignorirani od strane Grada i ureda na koje su nas prosljedili.

Za daljnje akcije slušam Vaše prijedloge, ali i Vas pozivam da se na svoj način uključite i da upitate ustanove zašto nas ignoriraju.

14/08/2026, 09:50

Uređivanje čestica sjeverno od Bloka Vilima Korajca, Zagreb - Online peticija

Debata

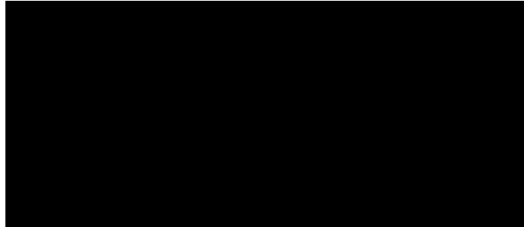
PRO

Još nema argumenata za.

KONTRA

Još nema argumenata protiv.

Tok peticije



Distribucija potpisa



[Statistika →](#)

Odakle su došli potpisi?

01. Facebook	38%
02. openPetition E-adresa	1%
03. Nije poznato	61%

Zabrinutost

Vrijednosti se odnose na 23 izjave.

14/08/2026, 09:50

Uređivanje čestica sjeverno od Bloka Vilima Korajca, Zagreb - Online peticija

